

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества собственников многоквартирного дома**

<b>№</b>	<b>Перечень работ</b>	<b>периодичность</b>
<b>I.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	
1.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю до 2 этажа ,2 раза в неделю выше второго этажа
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
1.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц , почтовых ящиков, отопительных приборов, обметание пыли с потолка	2 раза в год
1.4	Мытье окон	1 раза в год
<b>II.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	
	Зимний период	
2.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на тротуарах и пешеходных дорожках	1 раз в сутки
2.2.	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости
2.3	Посыпка на тротуарах и пешеходных дорожках противогололедным материалом	По мере необходимости ,но не реже 1раза в 3 суток во время гололеда
2.4	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
2.5	Очистка урн от мусора	По мере необходимости , но не реже 1 раза в неделю
	Летний период	
2.6	Подметание и уборка территории	5 раз в неделю
2.7	Очистка от мусора урн	1 раз в неделю
2.8	Уборка газонов	По мере необходимости ,но не реже 2 раз в неделю
2.9	Уборка детских , спортивных площадок	По мере необходимости , но не реже 2 раз в неделю
2.10	Выкашивание газонов и территории	2 раза в год
2.11	Уборка и очистка площадки перед входом в подъезд ,металлической решетки и приямка	1 раз неделю
<b>III.</b>	<b>Текущее обслуживание</b>	
3.1	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	
3.2	Консервация системы отопления	1 раз в год
3.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
3.4	Ремонт отдельных оконных ,дверных элементов и заполнений	По мере необходимости
3.5	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости
3.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
3.7	Регулировка и наладка системы отопления	По мере надобности

3.8	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации	По мере необходимости
3.9	Набивка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения	По мере необходимости
3.10	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	По мере необходимости
3.11	Замена отдельных участков инженерных сетей общего пользования, замена и ремонт запорной арматуры	По мере необходимости
3.12	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ( смена и ремонт розеток, выключателей , мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования и прочие)	По мере необходимости
3.13	Осмотр общедомовых электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год
3.14	Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости
3.15	Устранение протечек и ремонт отдельных участков кровли , ремонт слуховых окон и выходов на крышу.	По мере необходимости
3.16	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными местами в подъездах	По мере необходимости
3.17	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих лам, осуществление деятельности по сбору, использованию, содержанию, транспортированию и размещению таких отходов.	
3.18	Проведение дератизации	ежемесячно
3.19	Проведение дезинсекции	По мере надобности
3.20	Проверка вентканалов и дымоходов	1 раз в год при наличие горячего водоснабжения, 4 раза в год при наличии газовых водонагревателей
3.21	Выполнение заявок населения	
<b>IV</b>	<b>Услуги управления</b>	
4.1	Планирование и контроль за ходом выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	
4.2	Прием и рассмотрение обоснованных жалоб и обращений	
4.3	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	
4.4	Контроль за оказанием коммунальных услуг энергоснабжающими организациями	
4.5.	Организация работы по взысканию задолженности по оплате	
4.6	Заключение и ведение договоров со	

	специализированными организациями на выполнение работ по техническому обслуживанию , текущему ремонту и др.	
4.7	Ведение регистрации учета граждан, услуги паспортиста, выдача выписок, справок	
4.8	Услуги по начислению и сбору денежных средств за ЖКУ с населения	
<b>У</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно
<b>УІ</b>	<b>Организация вывоза ТБО с контейнерной площадки</b>	По графику
<b>УІІ</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	в соответствии с договором
	<b>Всего размер платы</b>	